



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2022 г.

ст. Ольгинская

№ 410

О внесении изменений в постановление №191 от 14.09.2018 г «Об утверждении муниципальной программы Ольгинского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

В соответствии с постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения от 13.09.2018 №181 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ольгинского сельского поселения», постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения от 10.08.2018 № 151 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ольгинского сельского поселения», -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Внести изменения в муниципальную программу Ольгинского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Администрации  
Ольгинского сельского поселения



  
А. Г. Харсиев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Ольгинского сельского поселения «Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом»

Паспорт  
муниципальной программы Ольгинского сельского поселения  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

Наименование муниципальной программы Ольгинского сельского поселения	– Муниципальная программа Ольгинского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» (далее – «муниципальная программа»)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	– Администрация Ольгинского сельского поселения (Сектор по вопросам имущественных и земельных отношений)
Соисполнители муниципальной программы	– отсутствуют
Участники муниципальной программы	– Администрация Ольгинского сельского поселения
Подпрограммы муниципальной программы	– Подпрограмма 1. «Учет муниципального имущества».
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	– отсутствуют
Цели муниципальной программы	– Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков; Совершенствование учета муниципального имущества; Увеличение доходов бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом; Выполнение полномочий согласно Закону № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Задачи муниципальной программы	– Выявление бесхозных объектов и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, их

государственная регистрация прав на недвижимое имущество;  
 Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание;  
 Оптимизация состава муниципального имущества поселения;  
 Приватизация муниципального имущества, неучаствующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством;  
 Максимальное вовлечение объектов имущества поселения (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;  
 Планирование неналоговых поступлений в бюджет Ольгинского сельского поселения Аксайского района от использования и приватизации муниципального имущества, учет доходов и контроль за поступлениями неналоговых платежей.

Целевые показатели муниципальной программы	– Рост неналоговых доходов бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района. Оптимизация состава муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	– 2019 – 2030 годы. Этапы реализации не выделяются.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	– за счет средств бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района – <b>822,1</b> тыс. рублей, в том числе: в 2019 году <b>61,7</b> тыс. рублей; в 2020 году <b>100,9</b> тыс. рублей; в 2021 году <b>54,3</b> тыс. рублей; в 2022 году <b>155,7</b> тыс. рублей; в 2023 году <b>52,7</b> тыс. рублей; в 2024 году <b>54,8</b> тыс. рублей; в 2025 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2026 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2027 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2028 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2029 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2030 году <b>57,0</b> тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы – Пополнение доходной части бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района. Эффективное расходование бюджетных средств. Оптимизация учета муниципального имущества. Увеличение объемов строительства (реконструкции) объектов муниципальной собственности.

### **Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Ольгинского сельского поселения**

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед Администрацией Ольгинского сельского поселения, является оформление права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного имущества недвижимости в целях дальнейшей реализации полномочий, определенных Федеральным законом 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Помимо этого, перед Администрацией сельского поселения ставится задача оформления объектов недвижимого имущества, входящего в реестр муниципальной собственности в отделе Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РО в г. Аксае. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в аренду.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для осуществления регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Ольгинское сельское поселение»



следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в отделе Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РО в г. Аксае требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

## **Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной целевой программы на 2019 – 2030 годы, следующие мероприятия:

1. Продолжить приватизацию муниципального имущества Ольгинского сельского поселения.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

6. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду в соответствии с действующим законодательством.

7. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Ольгинского сельского поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества и земельных участков.

8. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ольгинского сельского поселения во взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Администрацией Аксайского района и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

9. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозного имущества.

10. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

11. Провести работу по обеспечению полного учета всех не проинвентаризированных объектов недвижимости на территории Ольгинского сельского поселения.

12. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

13. Во взаимодействии с Администрацией Аксайского района продолжить работу с арендаторами земельных участков, расположенных на территории Ольгинского сельского поселения, в целях своевременного поступления арендной платы в бюджет Ольгинского сельского поселения.

Сроки реализации программы – 2019 – 2030 годы.

### **Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий**

Для достижения цели муниципальной программы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, основные мероприятия выделены в 1 подпрограмму.

Основные мероприятия распределены в одной подпрограмме исходя из целей и задач:

- подпрограмма № 1 «Учет муниципального имущества»;

### **Раздел 5. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы**

Администрация Ольгинского сельского поселения несет персональную ответственность за текущее управление реализацией муниципальной программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Ответственный исполнитель Программы направляет:

- ежеквартально в сектор экономики и финансов Администрации Ольгинского сельского поселения отчет о расходовании денежных средств на реализацию мероприятий Программы;
- ежегодно в сроки, установленные порядком и сроками разработки прогноза социально-экономического развития, проекта бюджета Ольгинского сельского поселения на плановый период, в сектор экономики и финансов Администрации Ольгинского сельского поселения – отчеты о ходе работ по Программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период действия Программы подготавливает Ответственный исполнитель Программы и вносит соответствующий проект постановления Администрации Ольгинского сельского поселения в соответствии с Регламентом Администрации Ольгинского сельского поселения.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период действия Программы подлежат утверждению постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения не позднее одного месяца до дня внесения отчета об исполнении бюджета Ольгинского поселения в Собрание депутатов Ольгинского сельского поселения.

Исполнители Программы несут ответственность за своевременное выполнение мероприятий, рациональное использование выделенных бюджетных средств. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Ольгинского сельского поселения.

Годовой отчет содержит:

- конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
  - перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки;
  - данные об использовании бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий.
- информацию о внесенных Администрацией Ольгинского сельского поселения изменениях в муниципальную программу;
- иную информацию в соответствии с методическими указаниями.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится Администрацией Аксайского района в составе годового отчета в соответствии с методическими рекомендациями.

Годовой отчет после принятия Администрацией Ольгинского сельского поселения постановления о его утверждении подлежит размещению на официальном сайте Администрацией Ольгинского сельского поселения.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе Администрации Ольгинского сельского поселения.

Информация о реализации муниципальной программы подлежит размещению на сайте Администрации Ольгинского сельского поселения.

**Раздел 6 «Учет муниципального имущества».**  
**Паспорт**  
**подпрограммы 1. «Учет муниципального имущества».**

Наименование подпрограммы	–	Подпрограмма 1. «Учет муниципального имущества» (далее – «подпрограмма»)
Ответственный исполнитель подпрограммы	–	Администрация Ольгинского сельского поселения (Сектор по вопросам имущественных и земельных отношений)
Соисполнители подпрограммы	–	отсутствуют
Участники подпрограммы	–	Администрация Ольгинского сельского поселения
Программно-целевые инструменты подпрограммы	–	отсутствуют
Цели подпрограммы	–	Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков. Совершенствование учета муниципального имущества. Увеличение доходов бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом. Выполнение полномочий согласно Федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Задачи подпрограммы	–	Выявление бесхозных объектов и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание. Оптимизация состава муниципального имущества поселения. Приватизация муниципального имущества, неучаствующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством. Максимальное вовлечение объектов имущества поселения (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование. Планирование неналоговых поступлений в бюджет



		Ольгинского сельского поселения Аксайского района от использования и приватизации муниципального имущества, учет доходов и контроль за поступлениями неналоговых платежей.
Целевые показатели подпрограммы	–	Рост неналоговых доходов бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района. Оптимизация состава муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	–	2019 – 2030 годы. Этапы реализации не выделяются.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	–	за счет средств бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района – <b>822,1</b> тыс. рублей, в том числе: в 2019 году <b>61,7</b> тыс. рублей; в 2020 году <b>100,9</b> тыс. рублей; в 2021 году <b>54,3</b> тыс. рублей; в 2022 году <b>155,7</b> тыс. рублей; в 2023 году <b>52,7</b> тыс. рублей; в 2024 году <b>54,8</b> тыс. рублей; в 2025 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2026 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2027 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2028 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2029 году <b>57,0</b> тыс. рублей; в 2030 году <b>57,0</b> тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	–	Пополнение доходной части бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района. Эффективное расходование бюджетных средств. Оптимизация учета муниципального имущества. Снижение размера физического износа, продление сроков эксплуатации, содержание муниципального имущества. Ликвидация объектов муниципальной собственности, которые непригодны для дальнейшего использования. Увеличение объемов строительства (реконструкции) объектов муниципальной собственности.

## **Раздел 6.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы**

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед Администрацией Ольгинского сельского поселения, является оформление права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного имущества недвижимости в целях дальнейшей реализации полномочий, определенных Федеральным законом 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Помимо этого, перед Администрацией Ольгинского сельского поселения ставится задача оформления объектов недвижимого имущества, входящего в реестр муниципальной собственности, в отделе Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РО в г. Аксае. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Потребность проведения технической инвентаризации объектов объясняется, прежде всего необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в аренду.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Для регистрации объектов недвижимости в отделе Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РО в г. Аксае, требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

## **Раздел 6.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы**

Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

- Провести работу по обеспечению полного учета всех не проинвентаризированных объектов недвижимости на территории Ольгинского сельского поселения.

### **Раздел 6.3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Достижение целей и решения задач подпрограммы муниципальной программы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий.

Основные мероприятия:

Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на:

- Объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну;
- Выявленные бесхозные объекты недвижимости;
- Публикация информационных сообщений в СМИ;
- Независимая оценка объектов недвижимости;
- Справки:- по уточнению адреса объекта недвижимости,
  - на списание объектов недвижимости.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
Ольгинского сельского поселения  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы  
Ольгинского сельского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	
			начала реализации (год)	окончания реализации (год)			
1	2	3	4	5	6	7	
1.	<b>Подпрограмма «Развитие информационных технологий»</b>						
1.1.	Учет муниципального имущества	Администрация Ольгинского го сельского поселения	2019	2030	оформление технической документации, регистрация права муниципальной собственности на объекты находящиеся в реестре муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», выявление всех бесхозных объектов и дальнейшая их регистрация, обеспечение полного учета всех не про инвентаризированных объектов недвижимости на территории Ольгинского сельского поселения	Снижение роста неналоговых доходов бюджета Ольгинского сельского поселения Аксайского района;	



